



Lääne-Nigula Vallavalitsus  
vv@laanenigula.ee  
Haapsalu mnt 6  
90801, Lääne maakond, Lääne-  
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 18.11.2024

Meie 28.11.2024 nr 7.1-2/24/19673-2

### **Kuuse kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Ehmja küla Kuuse kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 461439).

Kinnistu (45202:002:0109) asub riigitee nr 16136 Taebla-Kullamaa tee km 10,92-11,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu (EHR kood 121432357) lammutamiseks ja uue elamu ehitamiseks (EHR kood 105007946) lammutatava hoone asemele. „Kuuse kinnistu ehitusprojekt. Ehmja küla, Lääne-Nigula vald Lääne maakond“ OÜ Invelo , töö IN2409 eelprojekti alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4 ,p 5, § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja lg 2 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata järgnevate puuduste tõttu.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigul ei ole väljakujunenud hoonestusjoont. Nõustume riigitee kaitsevööndisse ehitatud hoone asemele uue eluhoone ehitamisega. Palume arvestada, et tegemist on erandiga, mida ei saa aluseks võtta naabruskonna uute hoonete ehitusjoone määramisel
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Käesoleval ajal on Kuuse kinnistul kaks ristumiskohta: teeregistris olev km 11,031 ja teeomaniku nõusolekuta rajatud ristumiskoht km 10,96. Teeomaniku nõusolekuta rajatud (asendiplaanil näidatud juurdepääs) ristmik tuleb seadustada. Huvitatud isikul (kinnistu omanikul või volitatud esindajal) on vaja saata digitaalselt allkirjastatud taotlus kõnealuse ristmiku projekti nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Teeregistris km 11,031 asuv ristmik, mis on olnud pikalt kasutusest väljas (vt joonis 1) tuleb näidata likvideeritavana. Teise võimalusena likvideerida teeomaniku nõusolekuta rajatud km 10,96 uus ristmik (lisada fototõendid korduva kooskõlastuse taotlusele) ja remontida km 11,031 ristmik vastavalt

näidislahenduse joonisele (vt lisa). Kaalume riikliku järelevalvemenetluse algatamist, kui km 10,96 ristmiku seadustamine või likvideerimine ei saa ehitusloa menetluse raames nõuetekohast lahendust. Palume arvestada sellega, et me ei ole nõus ehitusloa eelnõud kooskõlastama enne, kui km 10.96 ristmik on kas likvideeritud või kui oleme huvitatud isiku poolt tellitud ristmiku projekti alusel sõlminud ristmiku ehitamise lepingu.

5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Parkimiskohad näidata asendiplaanil.
7. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusloa ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetluse.



Ristumiskoht km 11,031

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. IN2409\_EP\_AR-3-01\_Seletuskiri.pdf

2. IN2409\_EP\_AR-4-02\_asendiplaan.pdf

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee